



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
158

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έδαφικής έκτασεως στην περιοχή σπηλαίου Λιμνών Καστριών Καλαβρύτων Νομού Αχαΐας (Β' απαλλοτρίωση) 1
- Περί διενέργειας ενιαίου υποχρεωτικού αναδοσμού περιμέτρου έργου υποπεριοχών Δ3 και Δ4 πεδιάδας Βουραϊκού ποταμού, Δήμου Καλαβρύτων και Κοινοτήτων Σκαπανοτού, Κέρτελης και Λαγοβουνίου. 2
- Περί ανακήρυξης της ΕΣ/8398/22.9.77 απόφασης του Νομάρχου Εύβοιας. 3
- Περί κηρύξεως ως αναδοστέας έκτασεως 0,360 στρεμμάτων στη θέση (Βαρδαλή) της Κοινότητας Έβροστίνης του Νομού Κορινθίας. 4
- Περί συμπληρώσεως της 8972/6.8.1980 απόφασης του Νομάρχου Τρικάλων. 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί γνωστοποιήσεως γενόμενης παρακαταθέσεως προς αποζημιώσιν ιδιοκτητών, λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων εις περιοχή Πουργιά Μυτιληνίων Ν. Σάμου διά στρατιωτικές ανάγκες. 6
- Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντων ακινήτων υπέρ της Κοινοτήτος Κώμης Νομού Αρκαδίας. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί έγκρίσεως του ρυμοτακτικού σχεδίου της βιομηχανικής περιοχής της Έλληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.), της καμένης εντός των όριων των Κοινοτήτων Θυλλορείου και Αμαράντων του Νομού Ροδόπης. 8

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί γνωστοποιήσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως έδαφικού τμήματος εις θέσιν «Λαρωνιάς» στο Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής. 9

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17132/Δ—43

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έδαφικής έκτασεως στην περιοχή σπηλαίου Λιμνών Καστριών Καλαβρύτων Νομού Αχαΐας. (Β' απαλλοτρίωση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 1565/50 «περί συστάσεως του Έλληνικού Όργανισμοϋ Τουρισμοϋ», που κυρώθηκε με τον υπ' αριθ. 1624/51 Νόμο και τα άρθρα 38 του Ν.Δ. 3430/1955 και 10 του Ν. 4060/60.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και του Β. Δ/τος 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

3. Την 1244/38/29.10.1980 απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Τ., αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα έδαφική έκταση έμβαδου 3.900 μ² στην περιοχή σπηλαίου Λιμνών Καστριών Καλαβρύτων, όπως φαίνεται στο με αριθ. 1184/4/39290/25.7.1980 τοπογραφικό — κτηματολογικό διάγραμμα του Ε.Ο.Τ. με τα στοιχεία Δ — Λ — Μ — Ν — Ξ — Ο — Ζ — Ε — Δ και Α — Κ — Ι — Π — Ρ — Α για το σκοπό της τουριστικής αξιοποιήσεως του χώρου του σπηλαίου.

Για την πιο πάνω έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Νικόλαος Αναστασόπουλος, Ιωάννης Μηλιτσόπουλος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και δαπάναις του Ε.Ο.Τ. (πιστώσεις της ΣΑΕ 8011 έργο 7611005 απόκτηση ακινήτων με Κ.Α. 9319 του Οικονομικού έτους 1980).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Δεκεμβρίου 1980

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

Αριθ. Ζ. 1942

(2)

Περὶ διενέργειας ἐνιαίου υποχρεωτικοῦ ἀναδασμοῦ περιμέτρου ἔργου ὑποπεριοχῶν Δ3 & Δ4 πεδιάδας Βουραϊκοῦ ποταμοῦ, Δήμου Καλαβρύτων καὶ Κοινοτήτων Σκεπαστοῦ, Κέρτεζης καὶ Λαγοβουνίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου 674/1977.
2. Τὴν 126530/1.000/26.4.80/Γ.Δ.Ε.Β./ΥΠΓΕ ὀριστική μελέτη ἀξιοποιήσεως πεδιάδας Βουραϊκοῦ Ποταμοῦ.
3. Τὴν 111726/269/62/6.2.81/Γ.Δ.Ε.Β./ΥΠΓΕ.
4. Σχετική ἐισηγήση τῆς Δ/σεως Γεωργίας τῆς Νομαρχίας Ἀχαΐας, ἀποφασίζουμε :

Νὰ γίνη ἐνιαῖος υποχρεωτικὸς ἀναδασμὸς στὴν περιοχή, ἣ ὅποια περικλείεται ἀπὸ τὴν περίμετρο τοῦ ἔργου τῶν ὑποπεριοχῶν Δ3 καὶ Δ4, ὅπως αὐτὲς ὀρίζονται στὴν ὀριστική μελέτη ἀξιοποιήσεως τῆς πεδιάδας Βουραϊκοῦ ποταμοῦ, τοῦ Δήμου Καλαβρύτων καὶ τῶν Κοινοτήτων Σκεπαστοῦ, Κέρτεζης καὶ Λαγοβουνίου, γιὰ στρέμματα 188,2592, 2113, 1257, περίπου, ἀντιστοίχως, ὅπως προέκυψε ἀπὸ ἐμβαδομέτρηση, ἐπὶ ὀριζοντιογραφίας, ἀπὸ τῆς Ἐπιθεώρησης Τοπογραφικῆς Ὑπηρεσίας Π.Δ.Σ.Ε.

Πάτρα, 5 Μαρτίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΝΟΣ

Αριθ. ΒΣ 1341

(3)

Περὶ ἀνακλήσεως τῆς ΕΣ/8398/22.9.77 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Εὐρυτανίας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ Ν.Δ. 797/1971, «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ με τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/70 καὶ τοῦ Β.Δ. 703/70.
2. Τὴν ΕΣ 8398/22.9.1977 ἀπόφαση τῆς Νομαρχίας (ΦΕΚ 375/Δ/77), περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας κληρονόμων Χρήστου Στεφανοπούλου, στὴν Κοινότητα Προυσοῦ ἐκτάσεως 49.921 τ.μ., με σκοπὸ τὴ δημιουργία χώρου σταθμεύσεως αὐτοκινήτων, ἣ ὅποια ἀπαλλοτρίωση συντελέσθηκε νομοτύπως.
3. Τὴν 3/1981 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Προυσοῦ, ἀπὸ τὴν ὅποια προκύπτει, ὅτι ἡ ἀπαλλοτρίωση δὲν θεωρεῖται ἀναγκαία γιὰ τὴν ἐκπλήρωση τοῦ ἀρχικοῦ τῆς σκοποῦ, ἀποδέχεται δὲ τὴν ἀνάκληση ὁ ἰδιοκτήτης, κατὰ τοῦ ὁποῖου ἔγινε ἡ ἀπαλλοτρίωση, ἀνακαλοῦμε τὴν ἀπαλλοτρίωση, πὺ κηρύχθηκε με τὴν ΕΣ 8398/22.9.1977 (ΦΕΚ

375/Δ/11.10.77 ἀπόφαση μας, γιὰ τὴ δημιουργία χώρου σταθμεύσεως αὐτοκινήτων στὴν Κοινότητα Προυσοῦ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 5 Μαρτίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΔΗΜ. ΣΙΣΜΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 231

(4)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 0,360 στρεμμάτων, στὴ θέση «Βαρδαλῆ» τῆς Κοινότητος Ἐβροστίνης τοῦ Νομοῦ Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως διατάξεις :
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 998/1979 «περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας» καὶ συγκεκριμένα :
α) Τοῦ ἀρθροῦ 41 παρ. 1.
β) Τοῦ ἀρθροῦ 38 παρ. 1.
3. Τὶς δ/γές τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας :
α) 160417/1180/8.7.80.
β) 182447/3049/24.9.80.
4. Τὴν 308/5.2.81 πρόταση τοῦ Δασαρχείου Ξυλοκάστρου καὶ τὴ σύμφωνη γνώμη τῆς Δ/σεως Δασῶν περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέας, τῆς ἀναφερομένης στὸ θέμα ἐκτάσεως, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα, με σκοπὸ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως καὶ τὴ διατήρηση τοῦ δασικοῦ χαρακτήρος αὐτῆς τὴν ἀποφύλωθεῖσα, με παράνομο ἐκχέρσωση πὺ ἔγινε κατὰ τὴν 22.12.1979, δημοσία δασικὴ ἐκταση ἐκ (0,360) στρεμμάτων πὺ βρίσκεται στὴ θέση «Βαρδαλῆ» τῆς Κοινότητος Ἐβροστίνης καὶ προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο διάγραμμα, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια :

Ἀνατολικά : Με ἀγρὸ Ἰωάννου Ἀρ. Κάσσιου.

Δυτικά : Με δημόσιο Πευκοδάσος.

Βόρεια : Ὁμοίως.

Νότια : Ὁμοίως.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 13 Φεβρουαρίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (ΑΚΤΑΙΟΝ Β)

ΚΛΙΜ. 1:20000

Πρώτος Διόικητ. Αποβολής

Αποβολή 232/61 4/19
Αποβολή 232/61 4/19

ΕΣΠΟΣΤΙΝΗ

ΕΣΠΟΣΤΙΝΗ

ΕΚΕΙΝΑΓΡΑΜΜΗ ΕΚΧΕΡΣΘΕΝΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΕΥΚΟΒΗΣΟΥΣ ΥΠΟ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΑΡ ΚΑΡΣΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΑΡΔΑΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΕΣΠΟ-
ΣΤΙΝΗΣ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΡΑΣΤΕΑ

ΚΛΙΜ. 1:5000

ΒΑΡΔΑΛΗ
ΕΣΠΟΣΤΙΝΗ
ΕΣΠΟΣΤΙΝΗ

Ευδοκία
Ανδρικής Ευδοκίας

Αριθ. 3071

(5)

Αριθ. 82

(7)

Περὶ συμπληρώσεως τῆς 8972/6.8.1980 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχῃ Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 139/71 «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὴν ἀπόφασί μας ἀριθμὸς 8972/6.8.1980 (ΦΕΚ 455/23.8.1980 τ. Δ') «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων γιὰ τὴν βελτίωση τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ ἀριθ. 17 Ἀρδανίου-Πλατάνου - Ριζώματος - Θεοπέτρας», ἀποφασίζουμε :

Συμπληρώνουμε τὴν ἀνωτέρω ἀπόφασί μας καὶ ὀρίζουμε ὅτι στὴν ἀπαλλοτρίωση αὐτὴ ἔχουν ἐφαρμογή καὶ οἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ ἀπὸ 25.11.1929 Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων».

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 3 Μαρτίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝ. ΤΣΙΑΚΙΡΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ 913.3/20/Ξ/4145

(6)

Περὶ γνωστοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως πρὸς ἀποζημίωσιν ἰδιοκτητῶν, λόγω ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων εἰς περιοχὴν Πουργιά Μυτιληνίων Ν. Σάμου διὰ Στρατιωτικὰς ἀνάγκας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψει: 1) Τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», 2) Τὴν Φ010/322206/Σ.1042/16.5.1980 ΥΠΘΑ/ΠΕΘΑ/5η ΜΕΥ κοινὴ ἀπόφασις τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐθνικῆς Ἀμύνης «περὶ ἀναθέσεως ἀρμοδιοτήτων εἰς τοὺς Ἐφ.π.γ.», γνωστοποιούμεν εἰς ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητος καθὼς καὶ εἰς τοὺς τυχόν ἐνυποθήκους δανειστὰς καὶ τρίτους γενικῶς διεκδικητὰς ἐπὶ τῆς ἐκτάσεως 55.516 μ² ἢ ὅποια ἀπ.π.λ.τ.ρ.θ. δύναμις τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 1534/765/27.2.78 κοινῆς ἀποφάσεως Ὑπουργῶν Ἐθνικῆς Ἀμύνης καὶ Οἰκονομικῶν, διὰ Στρατ. ἀνάγκας, ὅτι ἡ ἀποζημίωσις τὴν ὅποιαν καθώρισε τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖον Σάμου μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 26/1979 ἀπόφασίν του διὰ τὰ ἀκίνητα καὶ τὰ ἐπ' αὐτῶν ὑπερκειμένα, ὅπως ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ κλῆμακα 1:500/13.4.79 κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ εἰς τὸν ἀντίστοιχον κτηματολογικὸν πίνακα, συνταχθέντα ὑπὸ τοῦ Ὑπολοχαγῶ (ΜΧ) Ἐμμανουὴλ Μπαρνιᾶ καὶ θεωρηθέντα ὑπὸ τῆς Τ.Υ. τῆς Νομαρχίας Σάμου ἔχει κατατεθεῖ εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ὑπ' ἀριθ. Νο 608834/21.11.80 γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δρχ. δύο ἑκατομμυρίων ὀκτακοσίων ὀγδοήκοντα ὀκτὼ χιλιάδων πεντακοσίων δέκα κέντε (2.888.515).

Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη θὰ καταβληθῇ εἰς τοὺς κατὰ Νόμον δικαιούχους.

Ἡ παροῦσα νὰ δημοσιευθῇ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἰανουαρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Κώμης, Νομοῦ Ἀρκαδίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΚΩΜΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ἀνακοινοῖ ὅτι :

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 779 Γ/ματίου τοῦ Ταμεῖου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τοῦ Δημοσίου Ταμεῖου Λεβιδίου παρακατατέθησαν εἰς-ἐξόφλησιν τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2/24.8.1980 χρηματικοῦ ἐντάλματος τῆς Κοινότητος Κώμης δρχ.μαὶ ἑβδομήκοντα ἑπτὰ χιλιάδες ὀκτακοσίαι ὀγδοήκοντα τρεῖς δρχ. (77.883) ὑπὲρ τῆς Ἰωάννας συζ. Ἰωάννου Βέργου καὶ Κων/νου Παναγιώτου Ἀθανασούλη κατοικοῦ Κώμης καὶ Καναδᾶ ἀντιστοίχως διὰ τὴν ἀποζημίωσιν ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων τῶν πρὸς κατασκευὴν Πλατείας τῆς Κοινότητος Κώμης. Ἡ ἀπαλλοτρίωσις ἐκηρύχθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 11/1978 ἀποφάσεως τοῦ Κοινοτικοῦ Σ/λίου Κώμης ἐγκριθεῖσιν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 19565/23.8.1978 Δ/γῆς τῆς Νομαρχίας Ἀρκαδίας. Ὁ δὲ καθορισμὸς προσωρινῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως ἐγένετο διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 106/1980 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Τριπόλεως.

Ἐν Κώμῃ τῇ 25 Φεβρουαρίου 1981

Ὁ Πρόεδρος
(Ὑπογραφή)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(8)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ Ρυμοτομικοῦ Σχεδίου τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπεζῆς Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.), τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν Κοινοτήτων Θρουλλορείου καὶ Ἀμαράντων τοῦ νομοῦ Ροδόπης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις :

1. Τοῦ Ν. 4458/1965 «περὶ Βιομηχανικῶν Περιοχῶν» (ΦΕΚ 33/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 1 (παρ. 1, ἐδάφ. β) αὐτοῦ, ὡς καὶ τῶν τοιούτων τοῦ Ν. 742/1977 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Νόμου 4458/1965 «περὶ Βιομηχανικῶν Περιοχῶν» καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 319/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 4 (παρ. 2 καὶ 3) αὐτοῦ.
2. Τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 2 (παρ. 3) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες:
3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 549/7.11.1978 Πρᾶξιν τοῦ Τεχνικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας.
4. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. 54/1979 καὶ 851/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), καὶ
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1158/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, ἀποφασίζομεν :

Ἀρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπεζῆς Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.), τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τῶν Κοινοτήτων Θρουλλορείου καὶ Ἀμαράντων τοῦ Νομοῦ Ροδόπης, διὰ τῆς δημιουργίας τῶν κάτωθι ὑπὸ στοιχεῖα : α) οἰκοδομικῶν τετραγώνων (19 καὶ 19α), (20 καὶ 20α), (26 καὶ 26α) καὶ (27 καὶ 27α) ὡς βιοτεχνικῶν (αὐτοστέγασαις βιοτεχνῶν), β) οἰκοδομικῶν τετραγώνων 21, 22, 24 καὶ 25 ὡς βιοτεχνικῶν (διὰ τὴν ἀνέγερσιν Τυποποιημένων Βιοτεχνικῶν Κτιρίων), γ) οἰκοδομικῶν

τετραγώνων 1, (2, 3, 4), (5, 6), (7, 8), 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, και 45 ως βιομηχανικών, δ) οικοδομικών τετραγώνων 11, 16, 35 και 40 διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεων, ε) οικοδομικοῦ τετραγώνου 46, εἰς τὸ ὁποῖον θὰ κατασκευασθῇ ἡ ἐγκατάστασις καθαρισμοῦ ἀποβλήτων τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς, καὶ στ) οἰκοδομικῶν τετραγώνων 23 καὶ 30 ὡς χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Χωροταξίας τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας, θεωρημένου τὴν 16.8.1980 σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5.000, τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

* Ἀρθρον 2.

1. Ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἀρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένης περιοχῆς τοῦ Ρυμοτομικοῦ Σχεδίου ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις πάσης φύσεως βιομηχανικῶν καὶ βιοτεχνικῶν ἐπιχειρήσεων, ὡς καὶ ἐπιχειρήσεων ἐπεξεργασίας, ἀποθηκείσεως καὶ ἐμπορίας ἀγροτικῶν προϊόντων, καὶ κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεων, αἱ ὁποῖαι ἀπαιτοῦνται διὰ τὴν παροχὴν ὑπηρεσιῶν εἰς τὰς ἐγκατεστημένας ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς ἐπιχειρήσεις, ὑπὸ τοὺς ἀκόλουθους ὁρους καὶ περιορισμοὺς δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῆς :

I. Ζώνη Α' - Βιοτεχνικὰ Τετράγωνα.

α) Αὐτοστέγαις Βιοτεχνῶν (Ο.Τ. 19 καὶ 19α, 20 καὶ 20α, 26 καὶ 26α καὶ 27 καὶ 27α).

- Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : χίλια (1.000) τετραγ. μέτρα.
- Ἐλάχιστον πρόσωπον : εἴκοσι (20) μέτρα.
- Ἐλάχιστον βάθος : τεσσαράκοντα (40) μέτρα.
- Οἰκοδομικὸν σύστημα : συνεχές.
- Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων, ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
- Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων : τρεῖς (3).
- Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : δέκα πέντε (15) μέτρα.
- Συντελεστὴς δομῆσεως : ἓνα καὶ ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (1,60).
- Ἐλάχιστη ἐπιτρεπομένη ἀπόστασις τοῦ οἰκοδομησίου τμήματος τοῦ οἰκοπέδου ἀπὸ τοῦ πεζοδρόμου : τέσσαρα (4) μέτρα.

β) Τυποποιημένα Βιοτεχνικὰ Κτίρια (Ο.Τ. 21, 22, 24 καὶ 25).

Προκειμένου περὶ Τυποποιημένων Βιοτεχνικῶν Κτιρίων, ἀνεγερθησομένων μερίμνη τῆς «ΕΤΒΑ» Α.Ε., ἰσχύουν οἱ κάτωθι ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως :

- Οἰκοδομικὸν σύστημα : πανταχόθεν ἐλεύθερον.
- Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως : τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐπιφανείας τοῦ Οἰκοδομικοῦ Τετραγώνου.
- Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων : τέσσαρες (4).
- Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : δέκα ὀκτώ (18) μέτρα.
- Συντελεστὴς δομῆσεως : ἓνα καὶ ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (1,60).

— Ἀπόστασις κτιρίων μεταξύ των : 0,6 H (ὅπου H=18 μέτρα).

II. Ζώνη Β' - Βιομηχανικὰ Τετράγ. (Ο.Τ. 1, (2, 3, 4), (5, 6) (7, 8), 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44 καὶ 45) καὶ χώρος ἐγκαταστάσεως καθαρισμοῦ ἀποβλήτων (Ο.Τ. 46).

— Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : τρεῖς χιλιάδες (3.000) τετραγ. μέτρα.

— Ἐλάχιστον πρόσωπον : τριάκοντα (30) μέτρα.

— Ἐλάχιστον βάθος : ἐξήκοντα (60) μέτρα.

— Οἰκοδομικὸν σύστημα ὀρίζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον μὲ πλαγίας καὶ ὀπισθίας ἀκαλύπτους ἀποστάσεις ἀπὸ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων ἑπτὰ (7) μέτρα τοῦλάχιστον.

— Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων : τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

— Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : εἴκοσι ὀκτώ (28) μέτρα.

— Συντελεστὴς κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως : ἑννέα (9) κυβικὰ μέτρα ἀνὰ τετραγωνικὸν μέτρον οἰκοπέδου.

III. Ζώνη Γ' - Κοινόχρηστοι ἐξυπηρετήσεις (Ο.Τ. 11, 16, 35 καὶ 40).

— Οἰκοδομικὸν σύστημα : πανταχόθεν ἐλεύθερον.

— Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως : εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐπιφανείας τοῦ Οἰκοδομικοῦ Τετραγώνου.

— Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων : τρεῖς (3).

— Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : ἑνδεκα (11) μέτρα.

— Συντελεστὴς δομῆσεως : ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60).

— Ἀπόστασις κτιρίων μεταξύ των : 0,6 H (ὅπου H=11 μέτρα).

2. Τὰ ἀνεγερθησέμενα ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω καθορισθεισῶν Ζωνῶν Α', Β' καὶ Γ' κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ αὐτῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν δέκα (10) μέτρα.

3. Ἐξαιροῦνται τῶν ὡς ἄνω καθορισθέντων μεγίστων ὕψων αἱ εἰδικαὶ κατασκευαί, αἱ ἀναγκαιοῦσαι διὰ τὴν λειτουργίαν τῆς ἐγκαταστάσεως, (π.χ. γερανογέφυραι, σιλό, καπνοδόχοι, πύργοι ψύξεως, ὑδατόπυργοι, κ.λπ.).

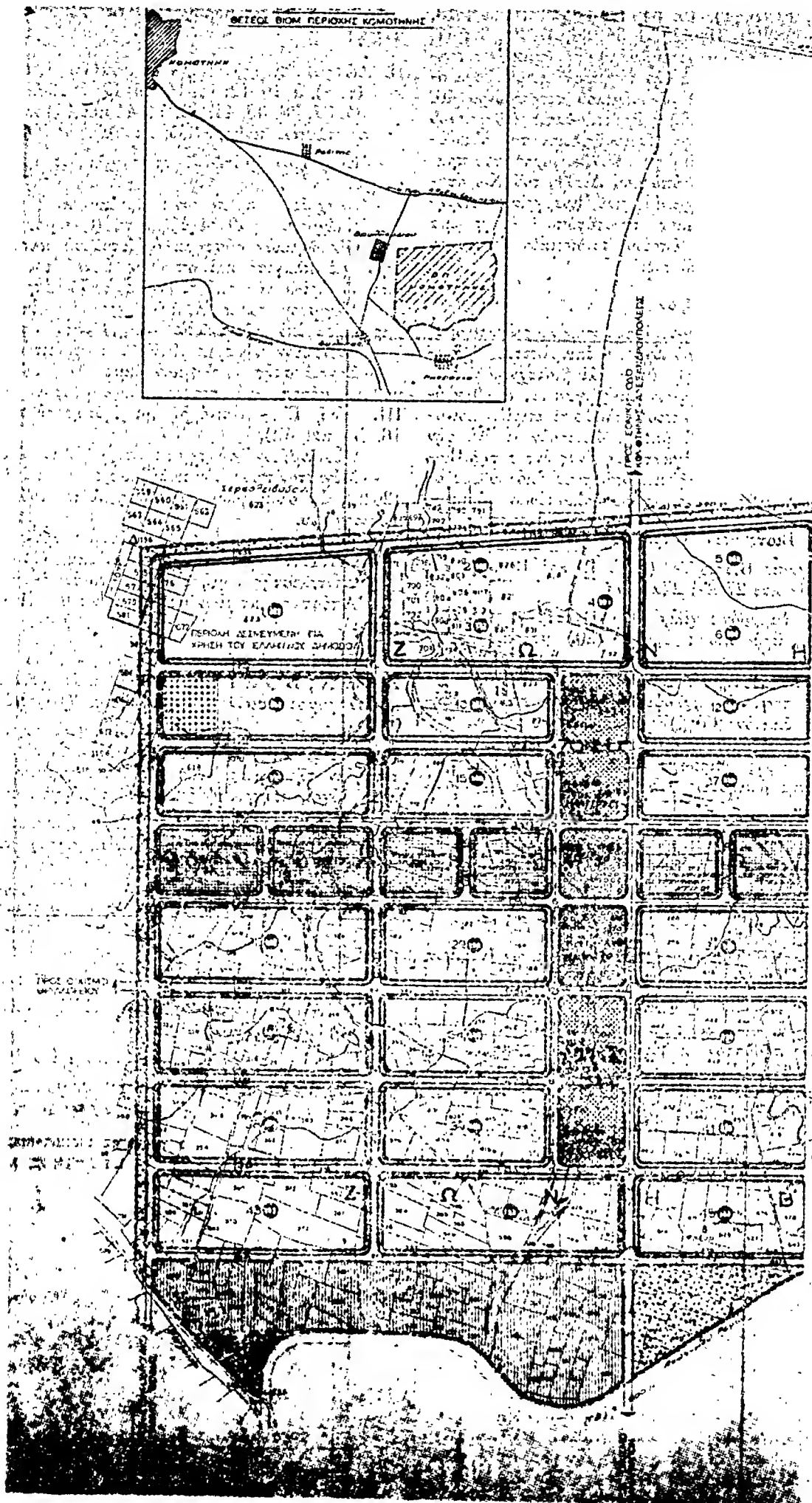
4. Προκειμένου περὶ κτισμάτων κοινωφελῶν ἐγκαταστάσεων (π.χ. ὑποσταθμὸς Δ.Ε.Η. κ.λπ.), ταῦτα ἀνεγείρονται εἰς ἐπιλεγησομένου χώρου, οἱ ὁποῖοι προκύπτουν ἀπὸ τὰς εἰδικὰς μελέτας τῶν ἔργων ὑποδομῆς, ἐντὸς τῶν Ζωνῶν Α', Β' καὶ Γ', ἰσχυόντων ἐν προκειμένῳ τῶν ἀντιστοίχων ὁρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν ζωνῶν τούτων, ὡς οὗτοι καθορίζονται ἀνωτέρω καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν τῆς ὡς ἄνω παραγράφου 3.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Ἰανουαρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Περὶ γνωστοποιήσεως παρακκατάθεσεως ἀποζημιώσεως ἐδαφικοῦ τμήματος εἰς θέσιν «Σαρωνικός», στὸ Δῆμο Δῆμο Ἀγίου Δημητρίου Ἀττικῆς.

Οἱ Ἰωάννης Β. Ἀδαμαντίδης καὶ Χριστίνα συζ. Ἰωάννου Ἀδαμαντίδη, κάτοικοι Ἀγίου Δημητρίου Ἀττικῆς, γνωστοποιοῦν ὅτι, παρακκατέθεσαν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 230.000, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 618329/13.2.1981 Γραμματίου, ὡς ἀναλογοῦσαν ἀποζημιώσιν προσκυρωθέντος εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν των, ἐδαφικοῦ τμήματος καταργηθείσης ἰδιωτικῆς ὁδοῦ, ἐμβαδοῦ 46 τ.μ., κειμένου εἰς θέσιν «Σαρωνικός» τοῦ Δήμου Ἀγίου Δημητρίου Ἀττικῆς καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μαυρομιχάλη (Ο.Τ. 988), δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 49/1977 Πράξεως τῆς Πολεοδομίας Πειραιῶς, κυρωθείσης ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. 276686/1978 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς-Διαμερίματος Πειραιῶς καὶ καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 8566/1980 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετερίου Ἀθηνῶν, πρὸς ἀνάληψίν της παρὰ τοῦ δικαστικῶς ἀναγνωρισθσομένου δικαίουχου ταύτης.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 9 Μαρτίου 1981

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓ. Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

(Ἀριθ. τρ. 9492/10.3.81, τοῦ Δημ. Ταμ. Γεν. Ἐσ. Ἀθηνῶν)